

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания уполномоченных представителей ТСН «Раздолье», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Мирная, 1а., проведенного в форме совместного присутствия уполномоченных представителей членов.

Город Новосибирск

04 марта 2019года.

Инициатор собрания уполномоченных ТСН «Раздолье» - правление товарищества.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Восход 26/1, 2 этаж, конференцзал.

Время проведения: 01.03.2019года с 18часов 00минут до 20 часов 30 мин.

Общее количество голосов членов ТСН «Раздолье»: 301 голос, что соответствует 301 участку.

Общее количество уполномоченных ТСН «Раздолье»: 13 человек.

Количество уполномоченных представителей товарищества, принявших участие в голосовании: 9 человек, что соответствует 233 голосам- 233 участка, что составляет 82% от общего числа членов ТСН «Раздолье». Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Смета на 2019год содержится в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Решение процессуальных вопросов:

1. Председатель собрания: Царёв Николай Сергеевич.
2. Секретарём собрания выбран: Ерославцев Юрий Панкратьевич.
3. Счетную комиссию составляют:
 - Бурькин Владимир Викторович;
 - Ерославцев Юрий Панкратьевич.

Принят регламент собрания:

1. Время, отведенное докладчику по вопросу 2- 7мин.
2. Прения по существу данного вопроса 1,5-2мин.
3. Все вопросы, не отраженные в повестке дня, обсуждаются в пункте «разное». Время, отведенное на прения по существу данного вопроса 1,5-2мин.

Решением счётной комиссии принято решение о не действительности 1 бюллетеня (11 квартал).

В процессе обсуждения на собрании поднимались следующие вопросы:

1. Вопрос о состоянии автомобильных дорог. Разъяснение вел Снытко И.Ф.
2. Вопрос о содержании автомобильных дорог. Разъяснение вёл Казанцев А.В.
3. Восстановление электроснабжения. Разъяснение вел Бурькин В.В.
4. Вопрос о текущем состоянии финансового положения ТСН «Раздолье». Разъяснение вёл Царёв Н.С.
5. Вопрос о приобретении в собственность земель общего пользования. Разъяснение вёл Ерославцев Ю.П.
6. Вопрос о погашении и взыскании задолженностей по членским и целевым взносам членов ТСН «Раздолье». Разъяснение вёл Царёв Н.С.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня

№ п.п.	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	Результаты голосования
1	<p>Исключение из членов товарищества за неуплату: Набережных О.А., Куликову Н.Н., Беккер А.З., Прохоренко А.В., Новикову И.И., Цибулько Н.И., Костюкова И.О., Бутакову Н.И., Бутакова А.А., Зубарева А.А., Кузнецову О.М., Буянкину Л.Д., Нехорошкова Е.В., Сибирцеву А.В., Семенчук И.В., Митряеву Л.И., Кузнецову А.Г., Иванова В.Н., Кирпичникова Д.Н., Рещикова О.А., Зонова М.А., Кирьянова М.А., Кирьянова А.А., Воробьёву А.А., Салюкова А.А., Буянкина В.А., Нехорошкову А.Р., Чепуштанову Л.Н., Митряева А.В., Костину А.О., Петрова Д.Н., Храпуцкую И.В., Кирпичникову Т.И., Рещикову М.В..</p>	8	0	0	<p>ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно</p>

2	Приём в члены ТСН «Раздолье»: Щёктова М.Ю., Давыдова И.И., Мельман В.Г..	8	0	0	ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно
3	Отчет председателя правления о проделанной работе за 2018г:	8	0	0	ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно
4	Утверждение приходно-расходной сметы:	8	0	0	ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно
5	Одобрение заключенного договора займа:	8	0	0	ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно

6	Подтверждение решения общего собрания протокол №9 от 07.12.2016г о приобретении земельного участка с кадастровым номером №54:19:120701:9139 (земель общего пользования) в собственность ТСН «Раздолье»:	8	0	0	ЗА – 8 уполномоченных представителей Против - 0 уполномоченных представителей Воздержалось - 0 уполномоченных представителей Что соответствует 73%. Решение принято единогласно
---	---	---	---	---	--

Председатель собрания _____ Царёв Николай Сергеевич

Секретарь собрания _____ Ерославцев Юрий Панкратьевич

Приложение № 1 к Протоколу №12
 Очередного общего собрания
 уполномоченных представителей
 ТСН "Раздолье"
 от 01.03.2019

Смета на 2019 год

Статья затрат	Сумма	Расшифровка
Расходы на заработную плату		
Председатель правления	240 000,00	
Ответственный за электрохозяйство (энергетик)	180 000,00	
Бухгалтер	240 000,00	
Налоги с з/п	133 320,00	
ИТОГО	793 320,00	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества		
Аренда офиса	115 440,00	
Аренда мобильных зданий (охрана, правле	120 000,00	
Телефон	6 000,00	
Интернет	14 530,00	
Канцелярия	10 000,00	
РКО	20 000,00	
Прочие расходы	100 000,00	
Электроэнергия	40 000,00	Потери эл. - энергии/вагончик
Аренда конференц-зала	4 000,00	
Уборка снега	150 000,00	
Содержание автодорог	250 000,00	
Аренда земли ДНТ "Раздолье"	1 128 250,00	
Погашении пени по договору аренды земли ТСН "Раздолье" за 2014-2016	303 462,70	
ЧОП	768 000,00	
Юридическое обслуживание	150 000,00	
Выкуп земель общего пользования, кадастровые работы, оценочные работы	300 000,00	
ИТОГО	3 479 682,70	
ВСЕГО	4 273 002,70	
На 1 участок	14 196,02	в год
На 1 участок	1 183,00	в месяц

**Общее собрание (собрание уполномоченных)
Товарищество собственников недвижимости «Раздолье»**

Форма проведения собрания: очное голосование

Дата проведения собрания: 01 марта 2019 года

Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Место проведение собрания: г. Новосибирск, Восход 26/1, 2этаж, конференцзал

**Регистрационный список
уполномоченных от кварталов ТСН "Раздолье"**

№ квартала	ФИО	Бюллетень для голосования	Подпись
1	Григорьев Вячеслав Иванович	получил	
2	Бурмистр Сергей Александрович	получил	
3	Акофьев Гавриил Михайлович		
4	Скотов Игорь Игоревич	получил	
5	Смирнов Дмитрий Арсенович	получил	
6	Карацук Марина Владимировна	получила	
7	Штейнман Александр Владимирович	получил	
8	Бурмистр Владимир Васильевич	получил	
9			
10			
11	Шиханова Алла Юрьевна	получила	
12			
13			

Всего уполномоченных принявших участие в голосовании _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Список Уполномоченных
Товарищества Собственников Недвижимости «Раздолье»

1 квартал Уполномоченный **Гнутенко Светлана Ивановна +7 913-786-28-55**
участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – 22 участка

2 квартал Уполномоченный **Ерёмин Сергей Александрович +7-962-825-50-97**
участки № 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 – 20 участков

3 квартал Уполномоченный **Яковлева Гульсима Мугтасимовна +7 913-067-80-29**
участки № 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 – 20 участков

4 квартал Уполномоченный **Снытко Игорь Федорович +7-913-895-39-95**
участки № 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 – 20 участков

5 квартал Уполномоченный **Смирнов Дмитрий Сергеевич +7 913-933-40-30**
участки № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 219, 220, 221, 222 – 29 участков

6 квартал Уполномоченный **Казанцева Марина Валентиновна**
участки № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 – 32 участка

7 квартал Уполномоченный **Штейников Александр Юрьевич +7 913-916-07-95**
участки № 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 – 20 участков

8 квартал Уполномоченный **Бурыкин Владимир Викторович +7 913-923-46-25**
участки № 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 – 21 участок

9 квартал Уполномоченный **Кадыров Жавдат Адурович +7 903-938-76-77**
участки № 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 – 28 участков

10 квартал Уполномоченный
участки № 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 – 20 участков

11 квартал Уполномоченный **Шишкина Алена Юрьевна +7-913-788-72-75**
участки № 173, 174, 175, 176, 177, 194, 195, 196, 197, 198, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 – 28 участков

12 квартал Уполномоченный **Белокопытов Александр Владимирович +7-913-711-43-81**
участки № 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 277, 278, 279, 280, 284, 285, 286, 287 – 21 участок

13 квартал Уполномоченный
участки № 274, 275, 276, 281, 282, 283, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301 – 20 участков

ПРОТОКОЛ

заседания счѐтной комиссии

г. Новосибирск

04 марта 2019года

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Лазарева д.33/1, оф. 76

Время начала заседания: 14часов 00мин.

Количество членов счѐтной комиссии: 2 человека:

1. Бурькин В.В.
2. Ерославцев Ю.П.

На очередном общем собрании ТСН «Раздолье» от 01.03.2019года присутствовало 9 уполномоченных, что составляет 82% от общего количества уполномоченных членов общества.

Общее количество бюллетеней для голосования составляет 9 штук, из которых признано действительно 8 штук. Уполномоченная 11 квартала Шишкина Алена Юрьевна, внесла в бюллетень фразу «только за свой участок». Комиссией принято решение: считать данный бюллетень не действительным.

Подсчѐт голосов:

- 1 **Исключение из членов товарищества за неуплату:** Набережных О.А., Куликову Н.Н., Беккер А.З., Прохоренко А.В., Новикову И.И., Цибулько Н.И., Костюкова И.О., Бутакову Н.И., Бутакова А.А., Зубарева А.А., Кузнецову О.М., Буянкину Л.Д., Нехорошкова Е.В., Сибирцеву А.В., Семенчук И.В., Митряеву Л.И., Кузнецову А.Г., Иванова В.Н., Кирпичникова Д.Н., Решикова О.А., Зонова М.А., Кирьянова М.А., Кирьянова А.А., Воробьѐву А.А., Салюкова А.А., Буянкина В.А., Нехорошкову А.Р., Чепуштанову Л.Н., Митряева А.В., Костину А.О., Петрова Д.Н., Храпуцкую И.В., Кирпичникову Т.И., Решикову М.В..

ЗА: 8 голосов (73% от общего количества голов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

- 2 **Приѐм в члены ТСН «Раздолье»:** Щѐктова М.Ю., Давыдова И.И., Мельман В.Г..

ЗА: 8 голосов (73% от общего количества голов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

3 Отчет председателя правления о проделанной работе за 2018г;

ПРИНЯТО: 8 голосов (73% от общего количества голов);

НЕ ПРИНЯТО: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

4 Утверждение приходно-расходной сметы;

ЗА: 8 голосов (73% от общего количества голов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

5 Одобрение заключенного договора займа;

ОДОБРЕНО: 8 голосов (73% от общего количества голов);

НЕ ОДОБРЕНО: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

6 Подтверждение решения общего собрания прокол №9 от 07.12.2016г о приобретении земельного участка с кадастровым номером №54:19:120701:9139 (земель общего пользования) в собственность ТСН «Раздолье».


ЗА: 8 голосов (73% от общего количества голов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

ПОДПИСЬ:


_____/ В.В. Бурькин /


_____/ Ю.П. Ерославцев /