

Протокол № 14

Очередного общего собрания членов ТСН «Раздолье», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Мирная, 1а.,

проведенного в форме совместного присутствия членов ТСН «Раздолье».

Город Новосибирск

28 марта 2020 года.

Инициатор собрания ТСН «Раздолье» - правление товарищества.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Крылова 64/1, Конференц-Зал

Время проведения: 28.03.2020года с 13часов 00минут до 16 часов 00 мин.

Общее количество голосов ТСН «Раздолье»: 301 участок (602 голоса).

Общее количество членов ТСН «Раздолье»: 9 человек (по доверенности) (410голосов), что составляет 68% от общего количества голосов.
Собрание правомочно.

1. Председатель собрания: Царёв Николай Сергеевич.
2. Секретарём собрания избран: Ерославец Юрий Панкратьевич.
3. Счетную комиссию составляют:
 - Бурькин Владимир Викторович;
 - Ерославец Юрий Панкратьевич.

На повестку очередного собрания вынесены вопросы:

1. Отчёт председателя правления ТСН «Раздолье» Н.С. Царёва за период 2019г.

- а) Отчёт о проделанной работе;
- б) Отчёт о приходе и расходовании денежных средств;
- в) Пояснение о состоянии судебных взысканий;
- г) План работ на 2020г.

2. Выбор ревизионной комиссии.
3. Смета на 2020г.
4. Согласовать подачу заявления в министерство строительства НСО для получения технического задания по подготовке проекта межевания территории (оценочных работ).
5. Согласование проведения работ по оформлению прав на подземную автодорогу.
6. Установление срока оплаты целевого взноса на устройство ливневого водоотведения в сумме 9 050,00руб., утвержденного очередным общим собранием от 25.12.2017г. до 29.03.2020г.
7. Установление сроков оплаты дополнительного целевого взноса на строительство внутренней автодороги (восстановительный ремонт) в сумме 9 770,00руб., утвержденным очередным общим собранием от 25.12.2017г до 29.03.2020г..
8. Разное. (Вступление ТСН «Раздолье» в «Новосибирский союз садоводов» с ежегодной оплатой членских взносов, не превышающей 100руб. 00коп. с 1 участка в год.).

Результаты голосования по вопросам повестки дня

№ п.п.	Вопросы повестки дня	Принятое решение			Результаты голосования
		ОДОБРЕНО	НЕ ОДОБРЕНО	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	<p>Отчёт председателя правления ТСН «Раздолье» Н.С. Царёва за период 2019г.</p> <p>а) Отчёт о проделанной работе; б) Отчёт о приходе и расходовании денежных средств; в) Пояснение о состоянии судебных взысканий; г) План работ на 2020г.</p>	410	0	0	<p>ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно</p>

2	<p>Выбор ревизионной комиссии.</p> <p>1) Давыдов И.И. 2) Сьютко И.Ф.</p>	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
3	Смета на 2020г.	ПРИНЯТО 410	НЕ ПРИНЯТО 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
4	Согласовать подачу заявления в министерство строительства НСО для получения технического задания по подготовке проекта межевания территории (оценочных работ).	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
5	Согласование проведения работ по оформлению прав на подъездную автодорогу.	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
6	Установление срока оплаты целевого взноса на устройство ливневого водоотведения в сумме 9 050,00руб., утвержденногo очередным общим собранием от 25.12.2017г. до 29.03.2020г.	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
7	Установление сроков оплаты дополнительного целевого взноса на строительство внутренней автодороги (восстановительный ремонт) в сумме 9 770,00руб., утвержденногo очередным общим собранием от 25.12.2017г до 29.03.2020г.	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА –410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно

8	Разное. (Вступление ТСН «Раздолье» в «Новосибирский союз садоводов» с ежегодной оплатой членских взносов, не превышающей 100руб. 00коп. с 1 участка в год.).	ЗА 410	ПРОТИВ 0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	ЗА — 410 голосов Что соответствует 68%. Решение принято единогласно
---	--	-----------	-------------	------------------	--



Председатель собрания _____ Царёв Николай Сергеевич

Секретарь собрания _____ Ерославец Юрий Панкратьевич

ПРОТОКОЛ

заседания счётной комиссии

г. Новосибирск

28 марта 2020года

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Лазарева д.33/1, оф. 76

Время начала заседания: 16часов 00мин.

Количество членов счётной комиссии: 2 человека:

1. Бурыкин В.В.
2. Ерославцев Ю.П.

На очередном общем собрании ТСН «Раздолье» от 28.03.2020года присутствовало 9 уполномоченных, представляющих 205 участков (410 голосов), что составляет 68% от общего количества голосов.

Общее количество бюллетеней для голосования составляет 9 штук, из которых признано действительно 9 штук.

Подсчёт голосов:

1 Отчёт председателя правления ТСН «Раздолье» Н.С. Царёва за период 2019г.

ОДОБРЕНО: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

НЕ ОДОБРЕНО: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

2 Выбор ревизионной комиссии.

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

3 Смета на 2020г.

ПРИНЯТО: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

НЕ ПРИНЯТО: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

4 Согласовать подачу заявления в министерство строительства НСО для получения технического задания по подготовке проекта межевания территории (оценочных работ).

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

5 Согласование проведения работ по оформлению прав на пользование
автомобилем.

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

6 Установление срока оплаты целевого взноса на устройство ливневой
водоотведения в сумме 9 050,00 руб., утвержденного общим
собранием от 25.12.2017г до 29.03.2020г.

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

7 Установление срока оплаты целевого взноса на строительство внутренних
автомобили (восстановительный ремонт) в сумме 9 770,00 руб., утвержденного
общим собранием от 25.12.2017г до 29.03.2020г.

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

8 Разное. (Вступление ТСН «Раздолье» в «Новосибирский союз садоводов»
ежегодной оплатой членских взносов, не превышающей 100 руб. 00 коп. с 1
участка в год.)

ЗА: 410 голосов (68% от общего количества голосов);

ПРОТИВ: нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет.

ПОДПИСЬ:

/ В.В. Бурькин /

/ Ю.И. Ефремов /

Приложение № 1 к Протоколу №14
 Очередного общего собрания
 уполномоченных представителей
 ТСН "Раздолье"
 от 28.03.2020



Смета на 2020 год

Статья затрат	Сумма	Расшифровка
Расходы на заработную плату		
Председатель правления	240 000,00	
Ответственный за электрохозяйство (энергетик)	180 000,00	
Бухгалтер	240 000,00	
Налоги с з/п	133 320,00	
ИТОГО	793 320,00	
Расходы на обеспечение деятельности товарищества		
Аренда офиса	77 400,00	
Телефон	6 000,00	
Интернет	14 530,00	
Канцелярия	10 000,00	
РКО	15 000,00	
Прочие расходы	50 000,00	
Электроэнергия	40 000,00	Потери эл. - энергии/вагончик
Аренда конференц-зала	4 000,00	
Уборка снега	150 000,00	
Содержание автодорог	250 000,00	
Аренда земли ДНТ "Раздолье"	1 128 250,00	
ЧОП	768 000,00	
Юридическое обслуживание	250 000,00	
ИТОГО	2 763 180,00	
ВСЕГО	3 556 500,00	
На 1 участок	11 815,61	в год
На 1 участок	984,63	в месяц

Председатель общего собрания

Царёв Н.С.

Секретарь общего собрания